

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin

tel. 58 536 12 61, fax 58 536 14 64

e-mail: urząd@pelplin.pl

strona internetowa: www.pelplin.pl

2. Szczegółowy opis

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: Budowa camperparku na Półku w Pelplinie.

2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowych dla budowy camperparku na Półku w Pelplinie.

2.3 Zakres dokumentacji projektowej dla budowy camperparku wraz z infrastrukturą towarzyszącą (na terenie działki obręb Pelplino numerze: 11/47 – własność Gminy Pelplin) obejmuje:

- a) sporządzenie projektu zagospodarowania terenu, zawierającego w szczególności część opisową oraz część graficzną, w tym charakterystyczne przekroje poprzeczne i profil podłużny, będącego w wymaganym zakresie załącznikiem do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego. W przypadku ujęcia w projekcie zagospodarowania terenu elementów, dla których wymagane będzie uzyskanie pozwolenia na budowę przygotowanie projektu w takim zakresie, aby możliwe było uzyskanie takiego pozwolenia;
- b) budowa miejsc postojowych dla kamperów (sugerowana ilość miejsc 3);
- c) budowa stanowiska serwisowego zrzutu brudnej wody wraz z kolumną serwisową;
- d) budowa kratki ściekowej z systemem spłukiwania i zestawem przyłączeniowym;
- e) budowę miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- f) zaprojektowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- g) zaprojektowanie powiązań z terenami sąsiadującymi;
- h) zaprojektowanie stałej organizacji ruchu;
- i) sporządzenie podziału przedmiarów i kosztorysów z podziałem na część dotyczącą budowy camperparku;
- j) sporządzenie podziału przedmiarów i kosztorysów z podziałem na część dotyczącą budowy parkingu dla samochodów osobowych;

3. Wytyczne dla zamówienia:

- 1) opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, PT) z wymaganymi uzgodnieniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej umożliwiającej realizację robót oraz pozyskanie decyzji administracyjnej,
- 2) opracowanie projektu wykonawczego;
- 3) opracowanie przedmiarów robót;
- 4) opracowanie kosztorysu inwestorskiego;
- 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 6) opracowanie wniosków o wydanie decyzji, opinii, uzgodnień;

- 7) uzyskanie pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów koniecznych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskania na jej podstawie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych oraz zlecenie na jej podstawie wykonania robót budowlanych;
- 8) przedłożenie dokumentu potwierdzającego złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do właściwego organu administracji publicznej w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa;
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
- 10) dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia;

4. Do obowiązków Wykonawcy zamówienia należeć będzie również:

- 1) w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy wykonawca dostarczy do siedziby zamawiającego do zatwierdzenia koncepcję dotyczącą budowy camperparku, która to stanowić będzie podstawę do opracowania szczegółowego projektu budowlanego i wykonawczego.
- 2) wykonanie aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 (mapa do celów projektowych),
- 3) wykonanie badań podłoża z opinią geotechniczną;
- 4) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, przygotowanie niezbędnych materiałów oraz uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, wraz z pozwoleniem na budowę, lub na prowadzenie robót budowlanych,
- 5) do obowiązków Wykonawcy będzie należało pozyskanie wszystkich materiałów niezbędnych do sporządzania projektów i realizacji zamówienia.
- 6) przedmiotowa działka leży na terenie zespołu urbanistycznego i krajobrazowego miasta Pelplina wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 794 (nowy 911) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 8.IV.1978r., zmiana decyzji 10.VI.2010r. w strefie ochrony otoczenia zabytku – zgodnie z art. 36. ust. 1. pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

5. Pozostałe wymagania dla zamówienia:

- 1) Dokumentację projektową opracować należy w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie wykonywanego zadania oraz uzyskane warunki techniczne od gestorów sieci i jednostek będących kompetentnymi w zakresie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z wymogami technicznymi dla obiektów dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Dokumentacja winna spełniać m. in. wymogi określone i zgodne z:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- d) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - e) Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - f) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
 - g) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
 - i) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - j) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska,
 - k) Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wraz z aktami wykonawczymi,
 - l) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
 - m) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - n) Ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i standardy techniczne,
 - o) Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
 - p) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - q) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - r) Ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - s) Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,
 - t) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej,
 - u) Ustawą z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o ruchu drogowym,
 - v) Ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
 - w) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - x) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.
- 2) Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca skieruje odpowiednio wykwalifikowany wielobranżowy zespół projektowy umożliwiający wykonanie przedmiotu zamówienia.

6. Znaki towarowe:

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.

W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

7. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w terminie:

Etap I – do dnia 27.02.2026 r.

Etap II – do dnia 15.05.2026 r.

8. Odbiór:

1) Odbiór Etapu I - dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym: projekt zagospodarowania terenu, przedmiaru robót budowlanych oraz kosztorysu inwestycyjnego.

2) Odbiór Etapu II - dotyczy przekazania protokołem zdawczo – odbiorczym do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie na jej podstawie robót budowlanych wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem robót budowlanych w zależności od dokumentu, który będzie wymagany przepisami prawa.

9. Nakład dokumentacji dla zamówienia:

1) Wersja papierowa:

Etap I :

- a) projekt zagospodarowania terenu – 2 egz.
- b) przedmiar robót budowlanych – 2 egz.

- c) kosztorys inwestorski – 2 egz.

Etap II:

- d) projekt budowlany wymagany przez Prawo budowlane do uzyskania pozwolenia na budowę(z podziałem na PZT, PAB, PT) - 4 egz.
- e) projekt wykonawczyz podziałem na poszczególne branże - 3 egz.
- f) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w układzie branżowym - 2 egz.
- g) projekt stałej organizacji ruchu – 2 egz.
- h) projektgospodarki drzewostanem (jeżeli będzie wymagany) – 2 egz.

2) Wersja elektroniczna:

Na płcie CD lub DVD w dwóch egzemplarzach.

- a) w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: doc;
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: xls,
 - pliki z przedmiarem i kosztorysem inwestorskim: xls, ath, kst;
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: dwg.
- b) w wersji zamkniętej dla edycji:
 - wszystkie pliki z rozszerzeniem: pdf.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.